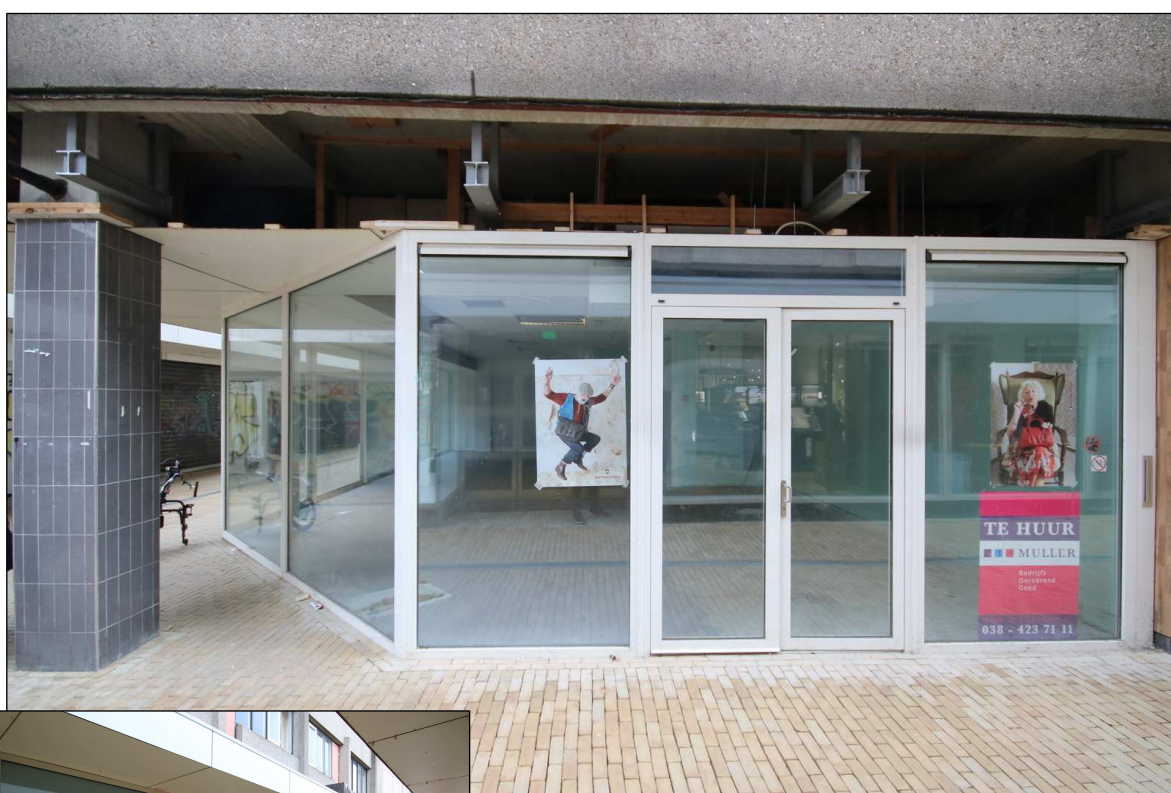


VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**SPIEGELSTRAAT 22  
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C  
8011 XT Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl  
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01  
KvK: 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Spiegelstraat 22  
8011 VE Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 130 m<sup>2</sup> v.v.o.

Begane grond ca. 130 m<sup>2</sup> v.v.o.

Te huur vanaf ca. 130 m<sup>2</sup> v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7999 A4

Frontbreedte

Ca. 19,2 meter (hoekpand)!

## Omschrijving object

Object/locatie

Overzichtelijke hoekwinkelruimte voorzien van een nieuwe winkelpui met een hoekfront van maar liefst ca. 19,2 meter! Hierdoor heeft de winkel goede etalagemogelijkheden. Het pand ligt in de Weeshuispassage, tegenover Kruidvat en Hudson's Bay. Daarnaast zijn in de nabije omgeving diverse landelijke en regionale retailformules gevestigd, zoals We, C&A, Eye Wish Opticiens, Van Beek Lederwaren, Xenos, Hema, etc..

Bereikbaarheid

De winkel is gelegen in het winkelwandelgebied. Bevoorrading is op bepaalde tijden mogelijk.

Omschrijving

Winkelruimte (hoekpand) voorzien van pantry en toilet. De plafondhoogte bedraagt grotendeels ca. 3,7 meter.

Installaties/voorzieningen

Het betreft de verhuur van een casco ruimte, oplevering in de huidige staat. Eventuele aanwezige installaties/voorzieningen worden "om niet" ter beschikking gesteld.

Parkeren

Het centrum van Zwolle kent meerdere parkeermogelijkheden (betaald). Zo bevindt zich bijvoorbeeld op circa 500 meter een Q-Park parkeergarage (betaald).

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 37.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	€ 165,00 per maand, te vermeerderen met BTW. Onder de servicekosten wordt verstaan: <ul style="list-style-type: none"><li>• schoonmaak van passage en overige algemene ruimtes</li><li>• onderhoud van onder andere bestrating, algemene verlichting en luifels/overkapping</li><li>• elektraverbruik onderhoud</li><li>• waterverbruik onderhoud</li><li>• administratiekosten</li></ul> <p>De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.</p>
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

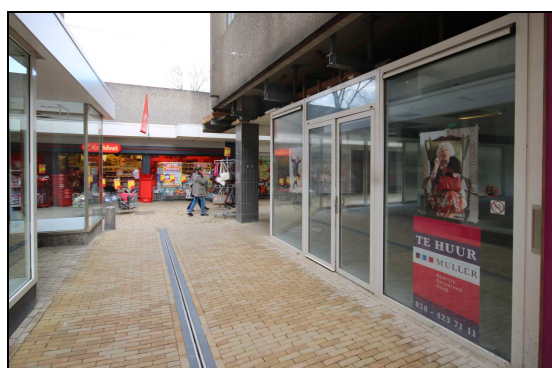
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



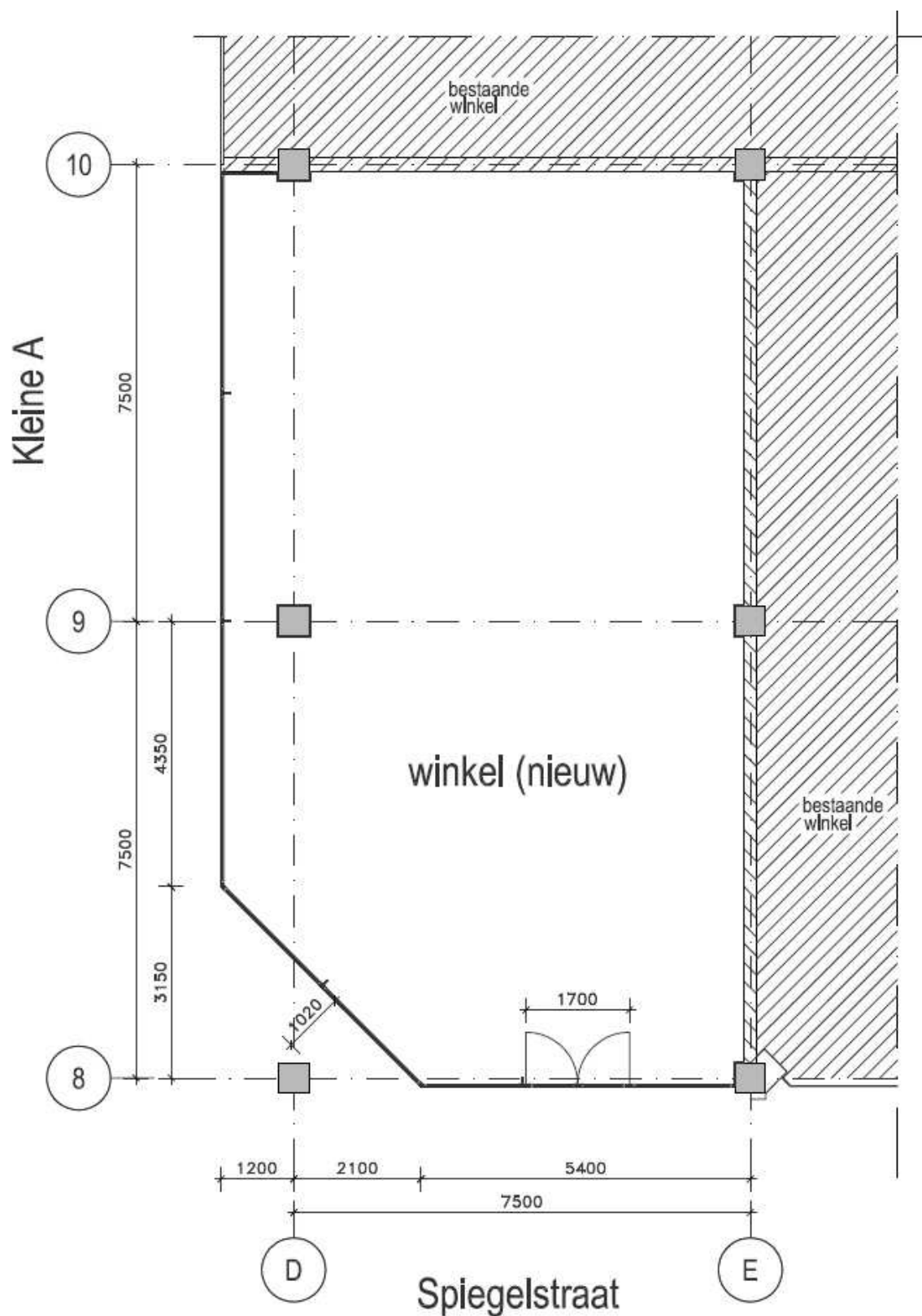


# Foto's





# Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.